scala 1:1000
DIRITTI EDIFICATORI TOTALI Superfice utile= 23.309 MQ
SUPERFICIE VILLE 2 PIANI 10.868,94 =superficie utile 21.737,90 mq
UNIFAMILIARE 1
UNIFAMILIARE 2
BIFAMILIARE 1
BIFAMILIARE 2
BIFAMILIARE 3
TRIFAMILIARE 3
VIE PRINCIPALI
CICLOPISTA

DOTAZIONE TERRITORIALI MINIME:
SU = MQ 18.000,00
N. ABITANTI TEORICI = 18.000,00/28 = 643
PARCHEGGI PUBBLICO = 643 x 5 = mq 3.215,00
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO = 643 x 25 = mq 16. 075,00
TOTALE = mq 19. 290,00
DATI DI PROGETTO
SU = mq 17.842,00
PARCHEGGI PUBBLICO = mq 5.700,00
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO = mq 25.333,00
TOTALE = mq 32.862,03
ZONA STRADALE
ZONA CICLOPEDONALE
VASCA DI LAMINAZIONE
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
VERDE PUBBLICO ENTRO LA FASCIA DI RISPETTO
SCALA 1:1000

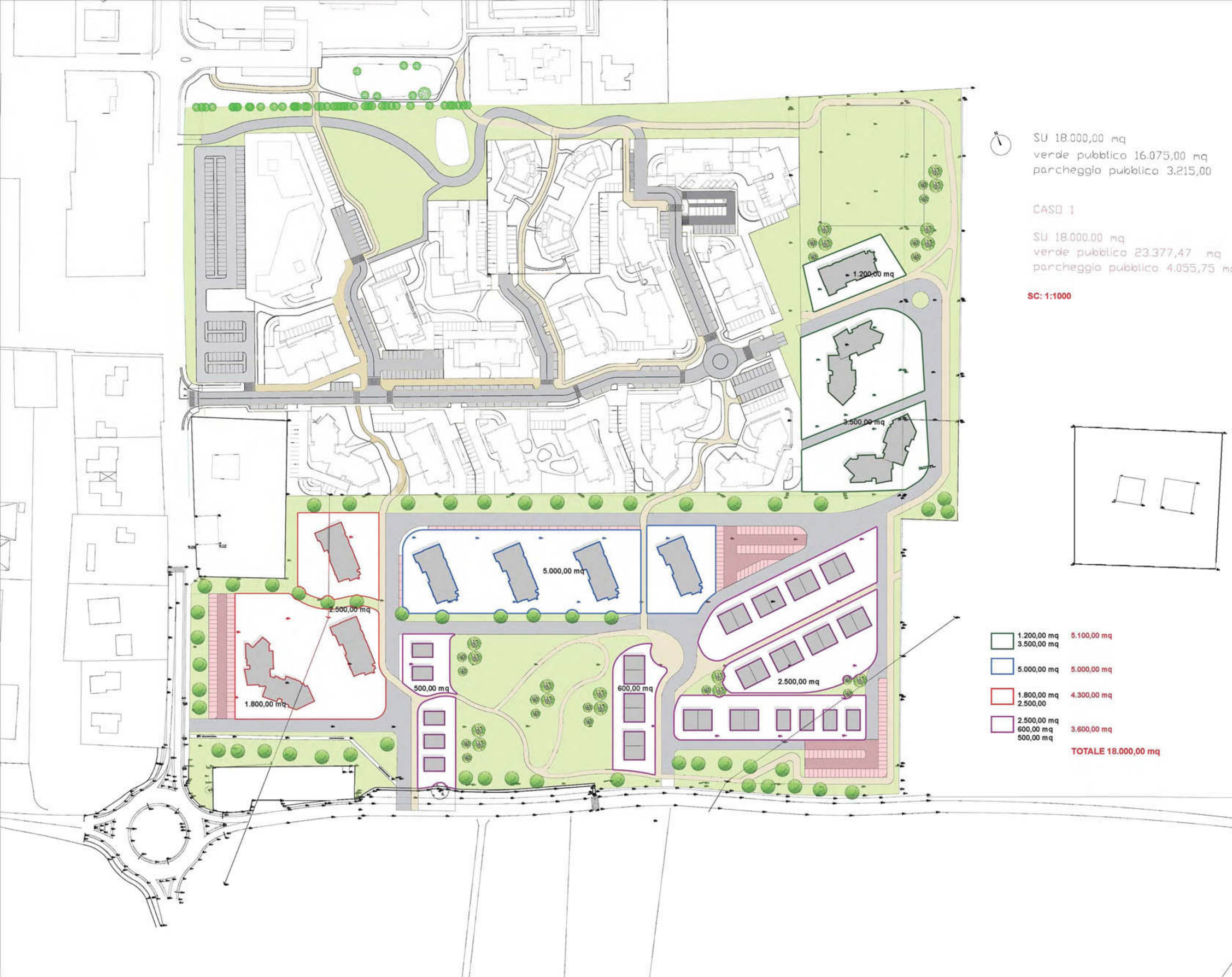
24/LUGLIO/2018

SU 18.000,00 mq
verde pubblico 16.075,00 mq
parcheggio pubblico 3.215,00

CASO 1

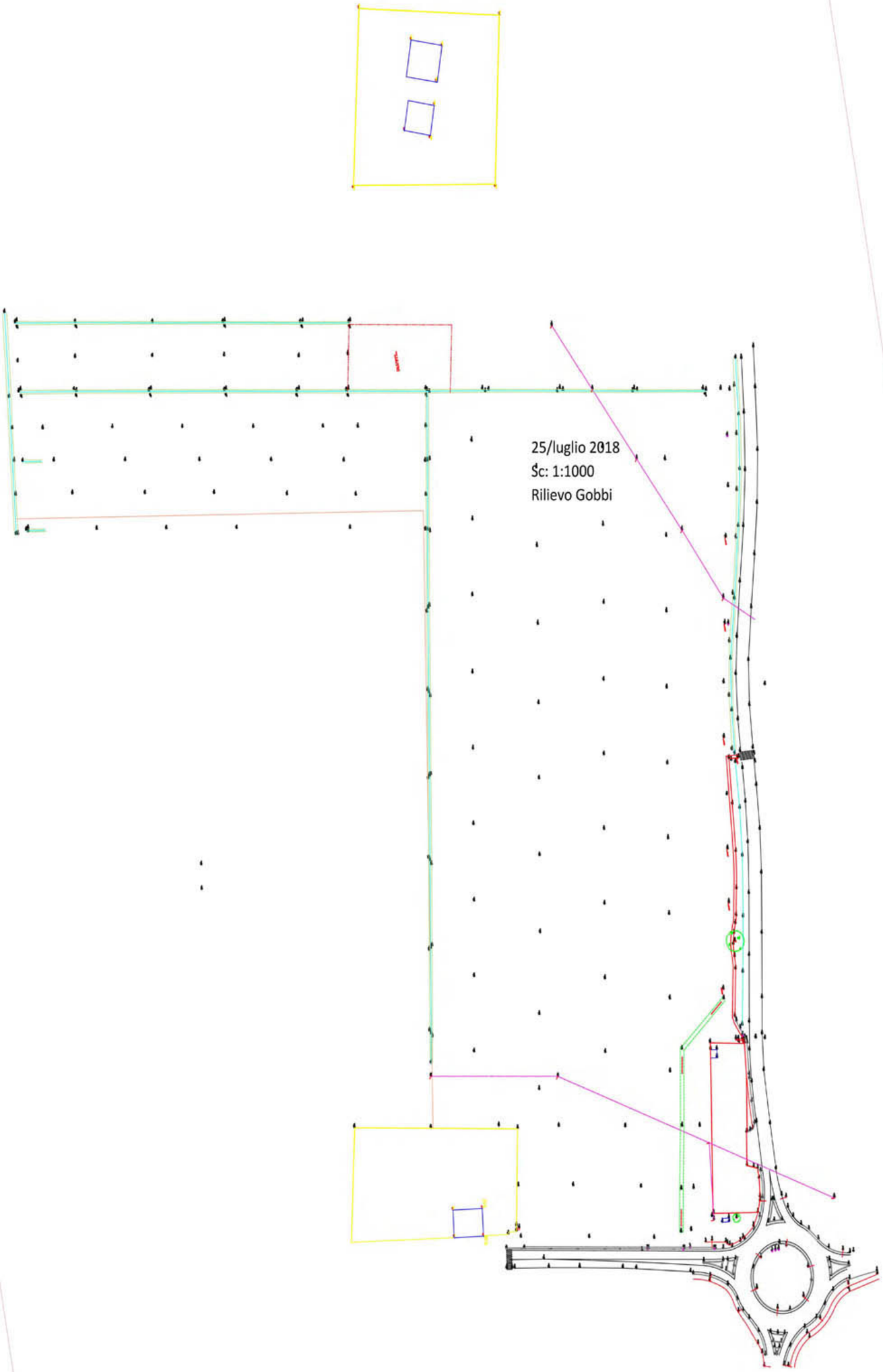
SU 18.000.00 mq
verde pubblico 23.377,47 mq
parcheggio pubblico 4.055,75 mq

SC: 1:1000



1.200,00 mq 3.500,00 mq	5.100,00 mq
5.000,00 mq	5.000,00 mq
1.800,00 mq 2.500,00	4.300,00 mq
2.500,00 mq 600,00 mq 500,00 mq	3.600,00 mq

TOTALE 18.000,00 mq


25/luglio 2018
Sc: 1:1000
Rilievo Gobbi

DOTAZIONE TERRITORIALI MINIME:
SU = MQ 18.000,00
N. ABITANTI TEORICI = 18.000,00/28 = 643
PARCHEGGI PUBBLICO = 643 x 5 = mq 3.215,00
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO = 643 x 25 = mq 16. 075,00
TOTALE = mq 19. 290,00

DATI DI PROGETTO

SU	mq 18.000,00
Parcheggio pubblico	mq 3.258,42
Verde pubblico attrezzato	mq 27.651,78
TOTALE	mq 30. 910,00
Verde pubblico confini	mq 8.563,08
Giardini Ville	mq 6.677,25

1.950,00 mq 1.950,00 mq	3.900,00 mq
6.200,00 mq	6.200,00 mq
1.800,00 mq 2.500,00	4.300,00 mq
2.500,00 mq 400,00 mq 600,00 mq	3.600,00 mq

TOTALE SU 18.000,00 MQ

SC: 1:1000

03-agosto-2018

DOTAZIONE TERRITORIALI MINIME:
SU = MQ 18.000,00
N. ABITANTI TEORICI = 18.000,00/28 = 643
PARCHEGGI PUBBLICO = 643 x 5 = mq 3.215,00
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO = 643 x 25 = mq 16. 075,00
TOTALE = mq 19. 290,00

DATI DI PROGETTO

SU	mq 18.000,00
Parcheggio pubblico	mq 3.325,79
Verde pubblico attrezzato	mq 17.966,22
TOTALE	mq 21. 292,01
Verde Giardini privati	mq 14.861,46
Verde pubblico confini	mq 4.964,29

1.950,00 mq
1.950,00 mq — 3.900,00 mq

6.200,00 mq — 6.200,00 mq

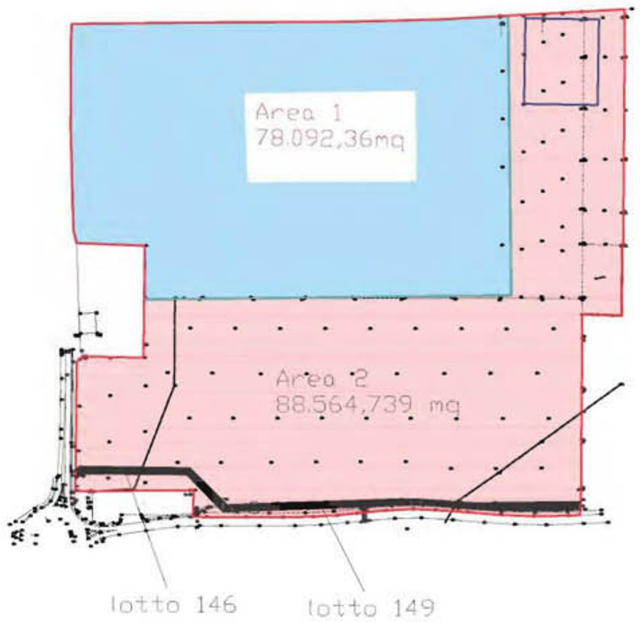
1.800,00 mq
2.500,00 — 4.300,00 mq

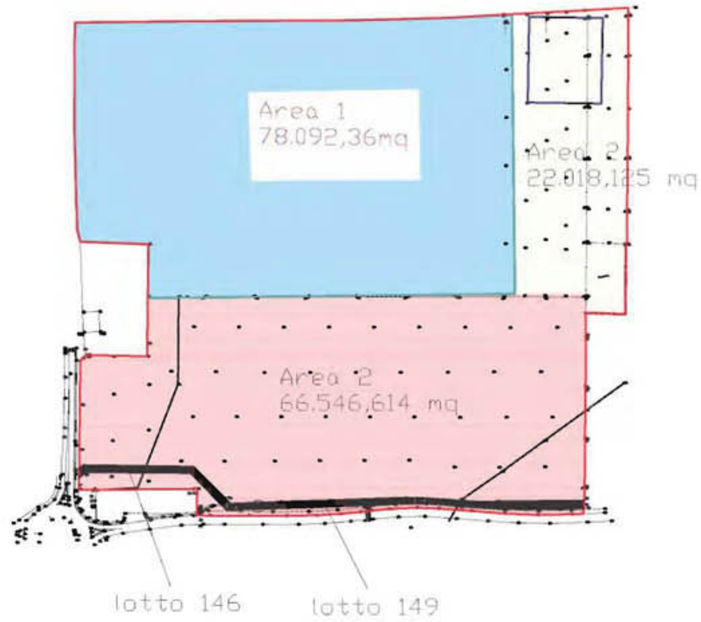
2.500,00 mq
400,00 mq
600,00 mq — 3.600,00 mq

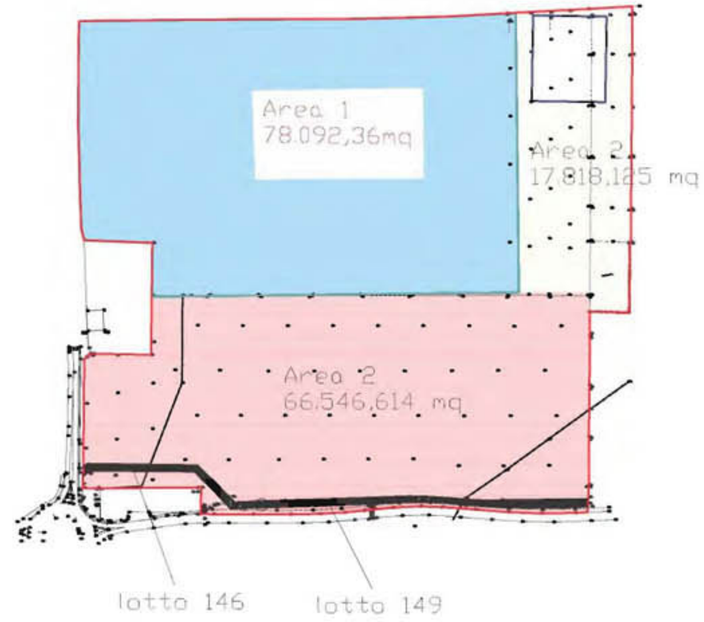
TOTALE SU 18.000,00 MQ

SC: 1:1000

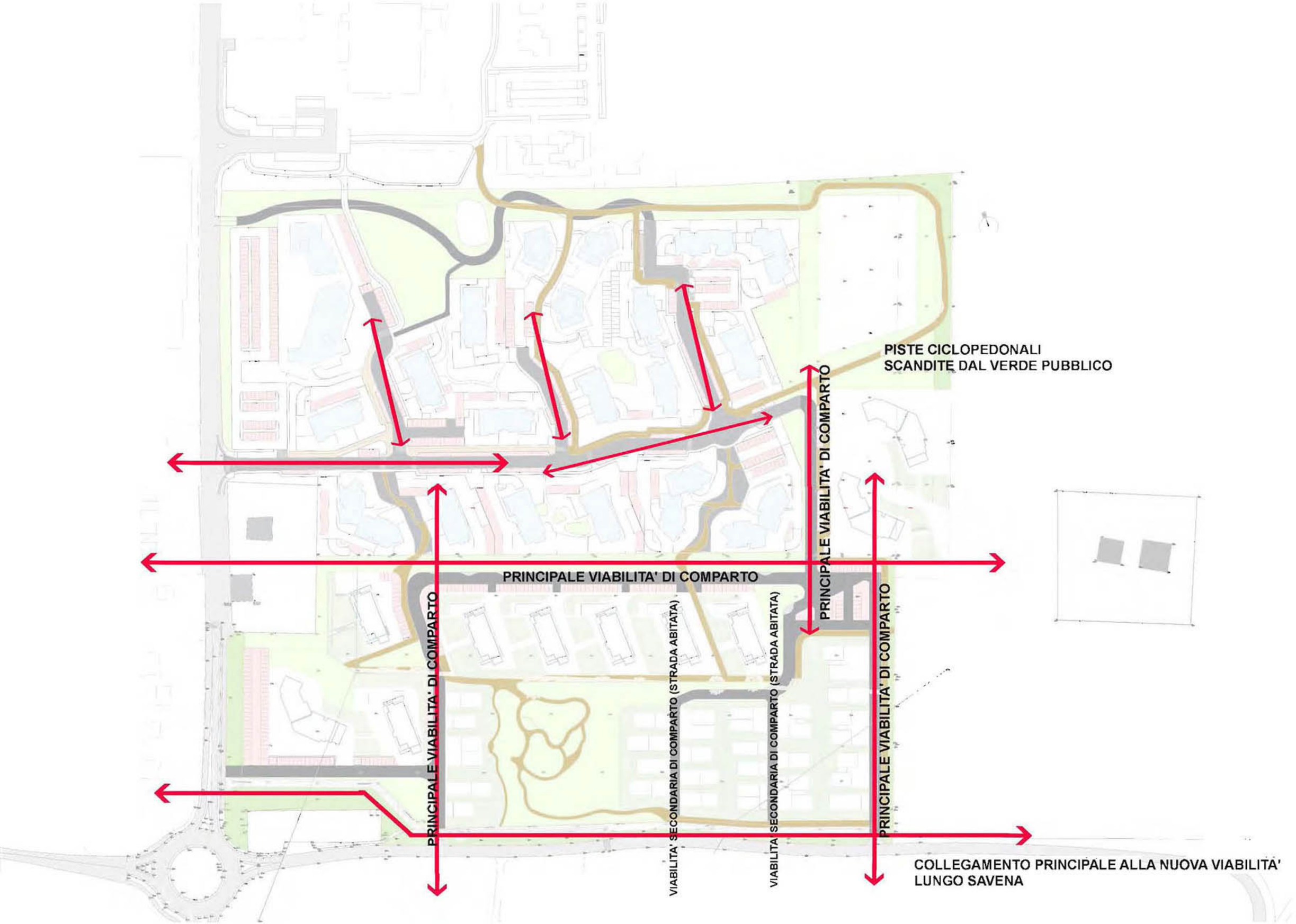
PARCO CAMPAGNA


Area 1
78.092,36mq
Area 2
88.564,739 mq
lotto 146
lotto 149

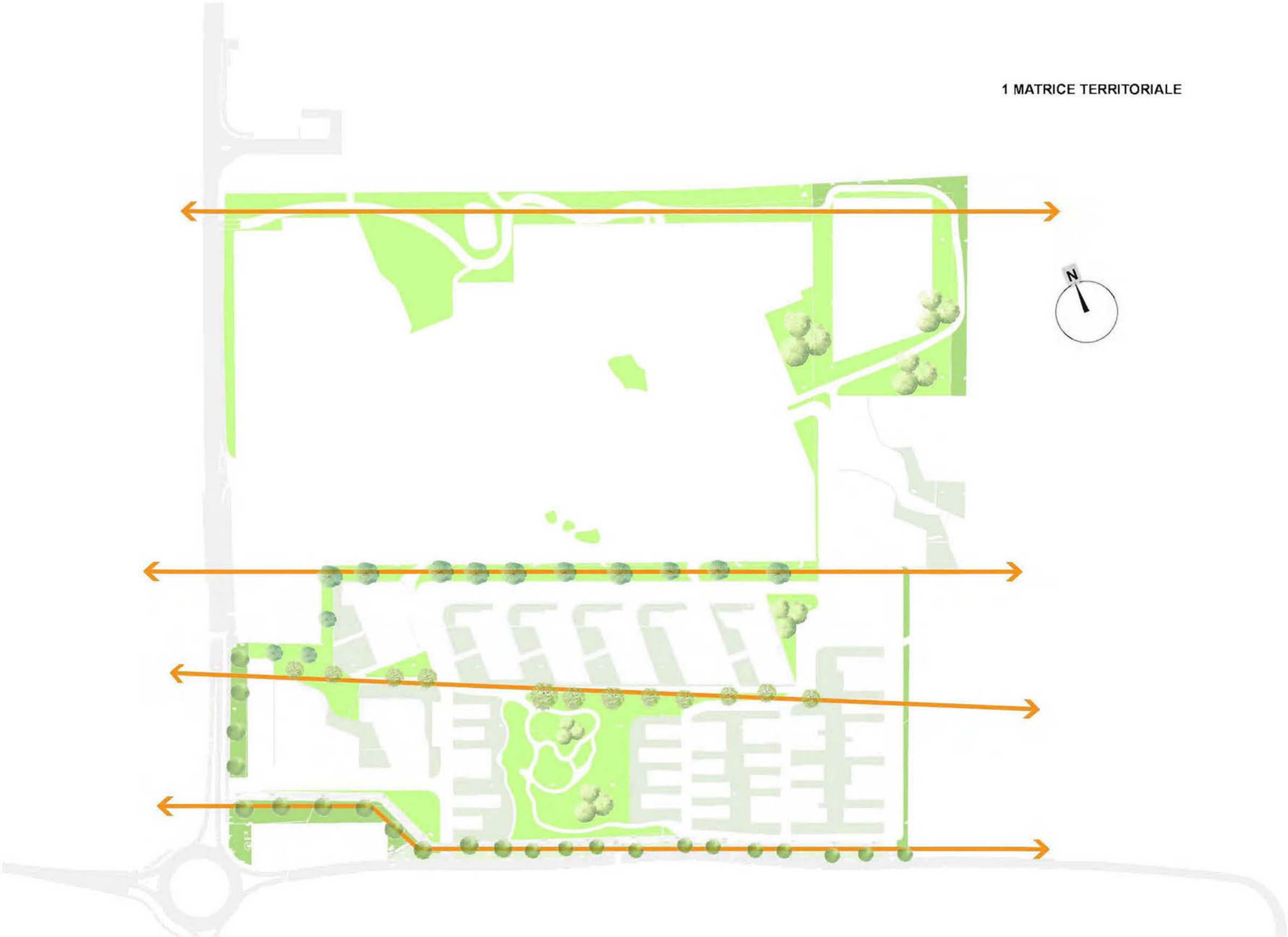

Area 1
78.092,36mq
Area 2
22.018,125 mq
Area 2
66.546,614 mq
lotto 146
lotto 149


Area 1
78.092,36mq
Area 2
17.818,125 mq
Area 2
66.546,614 mq
lotto 146
lotto 149

Sc.5000


PISTE CICLOPEDONALI
SCANDITE DAL VERDE PUBBLICO
PRINCIPALE VIABILITA' DI COMPARTO
PRINCIPALE VIABILITA' DI COMPARTO
PRINCIPALE VIABILITA' DI COMPARTO
PRINCIPALE VIABILITA' DI COMPARTO
VIABILITA' SECONDARIA DI COMPARTO (STRADA ABITATA)
VIABILITA' SECONDARIA DI COMPARTO (STRADA ABITATA)
COLLEGAMENTO PRINCIPALE ALLA NUOVA VIABILITA'
LUNGO SAVENA

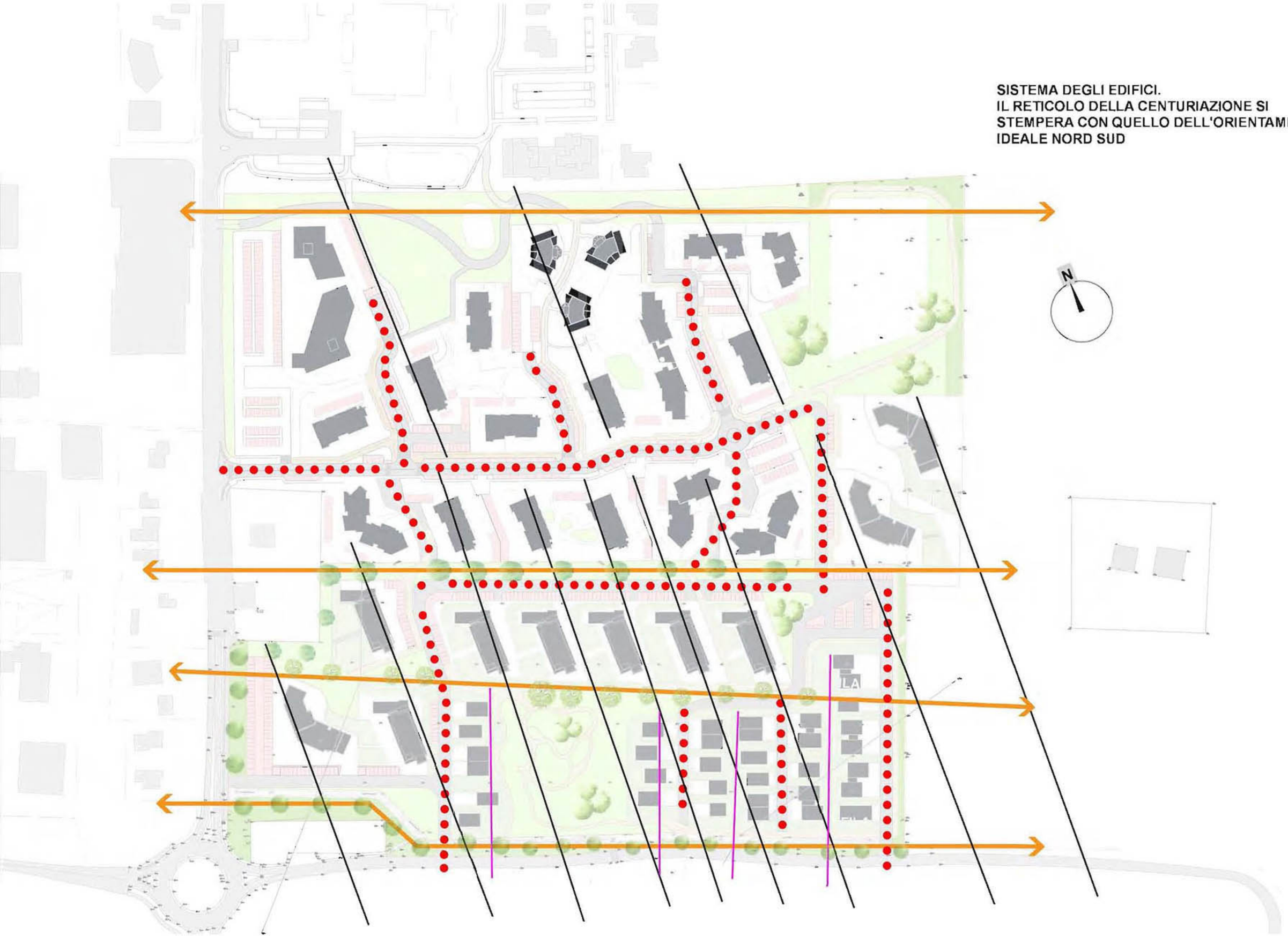
1 MATRICE TERRITORIALE



2 INSEDIAMENTO TERRITORIALE

RETICOLO DELLA CENTURIAZIONE -
FILARI EST OVEST E CORRIDOI SUD NORD

SISTEMA DEGLI EDIFICI.
IL RETICOLO DELLA CENTURIAZIONE SI STEMPERA CON QUELLO DELL'ORIENTAMENTO IDEALE NORD SUD



LEGENDA

AREA DELIMITATA DAL PCC

AREA DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE

Su residenziale PUA = 18.000,00 mq
n° abitanti teorici PUA = 18.000,00/28=643

STANDARD URBANISTICI PREVISTI DA NORMA:

Parcheggio pubblico 643*5 = 3.215,00mq
Verde pubblico | 643*25 = 16.075,00 mq

CORRIDOIO ECOLOGICO	11749,04 mq	VERDE PUBBLICO CESSIONE 23.970,73mq
STANDARD VERDE PUBBLICO CON PERCORSI E PISTA CICLABILE (PISTA CICLO - PEDONALE)	12.221,69 mq	
AREA GIOCHI INFANZIA		
STANDARD PARCHEGGI PUBBLICI	3.642,70 mq	
ZONA STRADALE E AMBITI (MARCIAPIEDI) PUBBLICI (ESCLUSI I PARCHEGGI PARCHEGGI PEDONALI)	11.543,47 mq 1.770,63 mq	
AREA EDIFICABILE	21.589,92 mq	SUPERFICI FONDIARIE (LOTTI CON EDIFICI E AREE INDICATE PRIVATE DI USO PUBBLICO) 34.262,73mq
VERDE CONDOMINIALE	5.312,92 mq	
GIARDINI PRIVATI VILLE	7.359,89 mq	
AREA VASCA DI LAMINZAIONE	7.805,02 mq	

PISTA CICLABILE

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

ACCESSI CARRABILI

STRADA-SENSI DI MARCIA

ACCESSI AL COMPARTO

ALBERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

04-settembre-2018

sc:1:500

LEGENDA

AREA DELIMITATA DAL POC

AREA DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
RESIDENZIALE

SU RESIDENZIALE PUA = 18.000,00 MQ
N° ABITANTI TEORICI PUA = 18.000,00/28=643

STANDARD URBANISTICI PREVISTI DA NORMA:
PARCHEGGIO PUBBLICO: 643*5 = 3.215,00MQ
VERDE PUBBLICO : 643*25 = 16.075,00 MQ

CORRIDOIO ECOLOGICO 11749.04 MQ

STANDARD VERDE PUBBLICO CON PERCORSI E PISTA CICLABILE 12.221,69 MQ
PISTA CICLO - PEDONALE

VERDE PUBBLICO CESSIONE 23.970,73MQ

AREA GIOCHI INFANZIA

STANDARD PARCHEGGI PUBBLICI 3.642,70 MQ

ZONA STRADALE E AMBITI (MARCIAPIEDI) PUBBLICI ESCLUSI I PARCHEGGI 11.543,47 MQ
MARCIAPIEDI PEDONALI 1.770,63 MQ

AREA EDIFICABILE 21.589,92 MQ

VERDE CONDOMINIALE 5.312,92 MQ

GIARDINI PRIVATI VILLE 7.359,89 MQ

SUPERFICI FONDIARIE (LOTTI CON EDIFICI E AREE INDICATE PRIVATE DI USO PUBBLICO) 34.262,73MQ

AREA VASCA DI LAMINZAIONE 7.805,02 MQ

PISTA CICLABILE

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

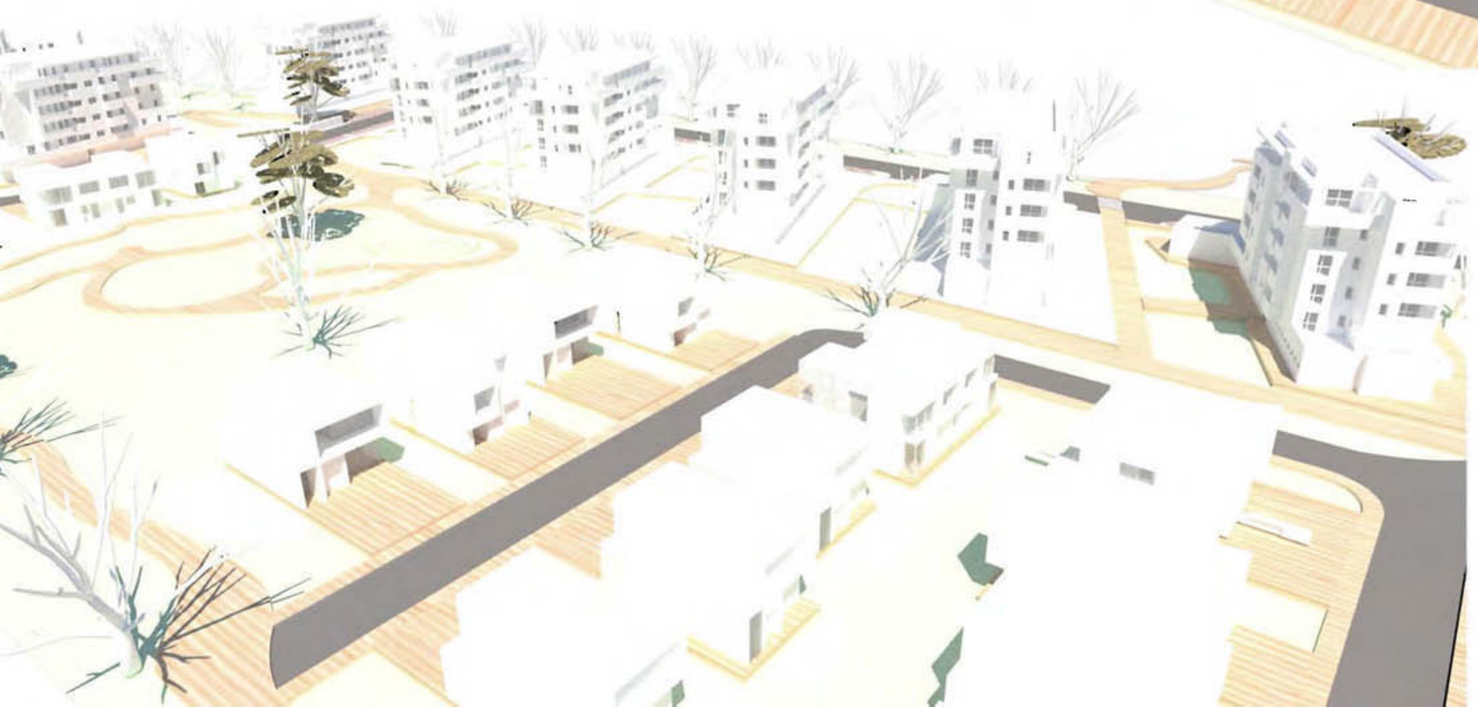
ACCESSI CARRABILI

STRADA-SENSI DI MARCIA

ACCESSI AL COMPARTO

ALBERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ DELLA_STUDIO 3BA.
BY NC ND
È PERMESSO USCENTO APPROCCIARLO E TRASFERIRLO SENZA MODIFICA ALCUNA PRESENZA DEI DIRITTI



IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ DEL STUDIO 3BA

BY NC ND

IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ CIÒA, STUDIO 3BA.
BY NC ND
È PERMESSO VIETATO RIPRODURLO O DIVULGARLO SENZA APPROVAZIONE

Comune di
GRANAROLO DELL' EMILIA

Ambito Sant'Anna Completo
Masterplan:
Delimitazione proprietà - Stato attuale 4.1

San Donato

BOZZA

Masterplan

02/10/2018

1:500

0

LEGENDA

Comune di
GRANAROLO DELL' EMILIA

Ambito Sant'Anna Completo
Masterplan:
Difinito proprietà - Lotti 2 e 4 oggettivi

San Donato

BOZZA

Masterplan

02/10/2018
1:500

1

LEGENDA

Comune di
GRANAROLO DELL' EMILIA

Ambito Sant'Anna Complete
Masterplan:
Distretto piccoli - Lotti 2 e 4 aggiornati-
Inserimento Futuro Abitare

San Donato

BOZZA

Masterplan

02/10/2018
1:500

2

LEGENDA

Comune di
GRANAROLO DELL' EMILIA

Ambito Sant'Anna Completo
Masterplan:

San Donato

BOZZA

Masterplan

03/10/2018
1:500

0

LEGENDA

ST mq 385.549 mq

AREA DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
RESIDENZIALE

PROPRIETA' COMUNALI PUA 4.1

PROPRIETA' PUBLICHE PUA 4.1

CORRIDOIO ECOLOGICO PUA 4.2

STANDARD VERDE PUBBLICO CON PERCORSI E PISTA CICLABILE
PUA 4.2 - RESIDUALE

AREA GIOCHI INFANZIA PUA 4.2

STANDARD PARCHEGGI PUBBLICI

ZONA STRADALE E AMBITI (MARCIAPIEDI PUBBLICI ERBUGNI PARCHEGGI
PARCHEGGI PUBBLICI

AREA EDIFICABILE PUA 4.2

VERDE CONDOMINIALE PUA 4.2

GIARDINI PRIVATI VILLE PUA 4.2

AREA VASCA DI LAMINAZIONE PUA 4.2

PISTA CICLABILE

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

ACCESSI CARRABILI

STRADA-SENSI DI MARCIA

ACCESSI AL COMPARTO

ALBERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Comune di
GRANAROLO DELL' EMILIA

Ambito Sant'Anna Completo
Masterplan:
Definita proprietà - Stato attuale 4.1

San Donato

BOZZA

Masterplan

03/10/2018

1:500

0

LEGENDA

AREA DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE

PROPRIETÀ SIGNELLI PUA 4.1

PROPRIETÀ FUTURE PUA 4.1

CORRIDOIO ECOLOGICO PUA 4.2

STANDARD VERDE PUBBLICO CON PERCORSI E PISTA CICLABILE

AREA GIOCHI INFANZIA PUA 4.2

STANDARD PARCHEGGI PUBBLICI

ZONA STRADALE E AMBITI MARCIAPIEDI PUBBLICI EMILIA

AREA EDIFICABILE PUA 4.2

VERDE CONDOMINIALE PUA 4.2

GIARDINI PRIVATI VILLE PUA 4.2

AREA VASCA DI LAMINAZIONE PUA 4.2

PISTA CICLABILE

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

ACCESSI CARRABILI

STRADA-SENSI DI MARCIA

ACCESSI AL COMPARTO

ALBERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Comune di
GRANAROLO DELL' EMILIA

Ambito Sant'Anna Completo
Masterplan:
Diditta proprietà - Lotti 2 e 4 aggiornati
Inserimento Futuro Abitare

San Donato

BOZZA

Masterplan

03/10/2018

1:500

2

LEGENDA

- AREA DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE
- CORRIDOIO ECOLOGICO Rua 4-2
- STANDARD VERDE PUBBLICO CON PERCORSI E PISTA CICLABILE
- AREA GIOCHI INFANZIA Rua 4-2
- STANDARD PARCHEGGI PUBBLICI
- FONA STRADALE E AMBITI MARCIAPIEDI PUBBLICI
- AREA EDIFICABILE Rua 4-2
- VERDE CONDOMINIALE Rua 4-2
- GIARDINI PRIVATI VILLE Rua 4-2
- AREA VASCA DI LAMINAZIONE Rua 4-2
- PISTA CICLABILE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- ACCESSI CARRABILI
- STRADA/SENSI DI MARCIA
- ACCESSI AL COMPARTO
- ALBERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Comune di

GRANAROLO DELL' EMILIA

Ambito Sant'Anna Completo Masterplan:

Definita proprietà - Lotti 2 e 4 aggiornati-

Inserimento Futuro Abitare

San Donato

BOZZA

Masterplan

03/10/2018

1:500

2

LEGENDA

- AREA DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE
- PROPRIETÀ VIGARELLI Rus 4.1
- PROPRIETÀ FUTURA Rus 4.1
- CORRIDOIO ECOLOGICO Rus 4.2
- STANDARD VERDE PUBBLICO, PERCORSI E PISTA CICLABILE
- AREA GIOCHI INFANZIA Rus 4.2
- STANDARD PARCHEGGI PUBBLICI
- ZONA STRADALE E AMBITI MARCIAPIEDI PUBBLICI ESCLUSI PARCHEGGI
- AREA EDIFICABILE Rus 4.2
- VERDE CONDOMINIALE Rus 4.2
- GIARDINI PRIVATI VILLE Rus 4.2
- AREA VASCA DI LAMINAZIONE Rus 4.2
- PISTA CICLABILE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- ACCESSI CARRABILI
- STRADA/SENSI DI MARCIA
- ACCESSI AL COMPARTO
- ALBERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Via dell'artigianato

Via Marconi

SF 01 residenziale 1.284,60 mq Su rif. 1.284,60 mq A

SF 02 residenziale 10.437,62 mq Su rif. 10.437,62 mq

SF 03 residenziale 4.140,00 mq Su rif. 4.140,00 mq

art. 32.2 RUE

SF 04 residenziale 2.600,00 mq Su rif. 1.300,00 mq

SF 05 residenziale 2.600,00 mq Su rif. 1.300,00 mq A B

SF 06 residenziale 1.281,82 mq Su rif. 921,00 mq

SF 06B residenziale 1.481,00 mq Su rif. 833,00 mq

SF 07 residenziale 1.722,00 mq Su rif. 1.722,00 mq

SF 08 residenziale 2.001,00 mq Su rif. 409,00 mq

SF 09 residenziale 2.170,00 mq Su rif. 2.634,00

SF 10 residenziale 1.722,00 mq Su rif. 1.722,00 mq

vasca di laminazione

1.800,00 mq

giardino condominiale

verde pubblico

isola ecologica

1.310,00 mq

2.610,00 mq

630,00 mq

area giochi infanzia

420,00 mq

1.100,00 mq

700,00 mq

600,00 mq

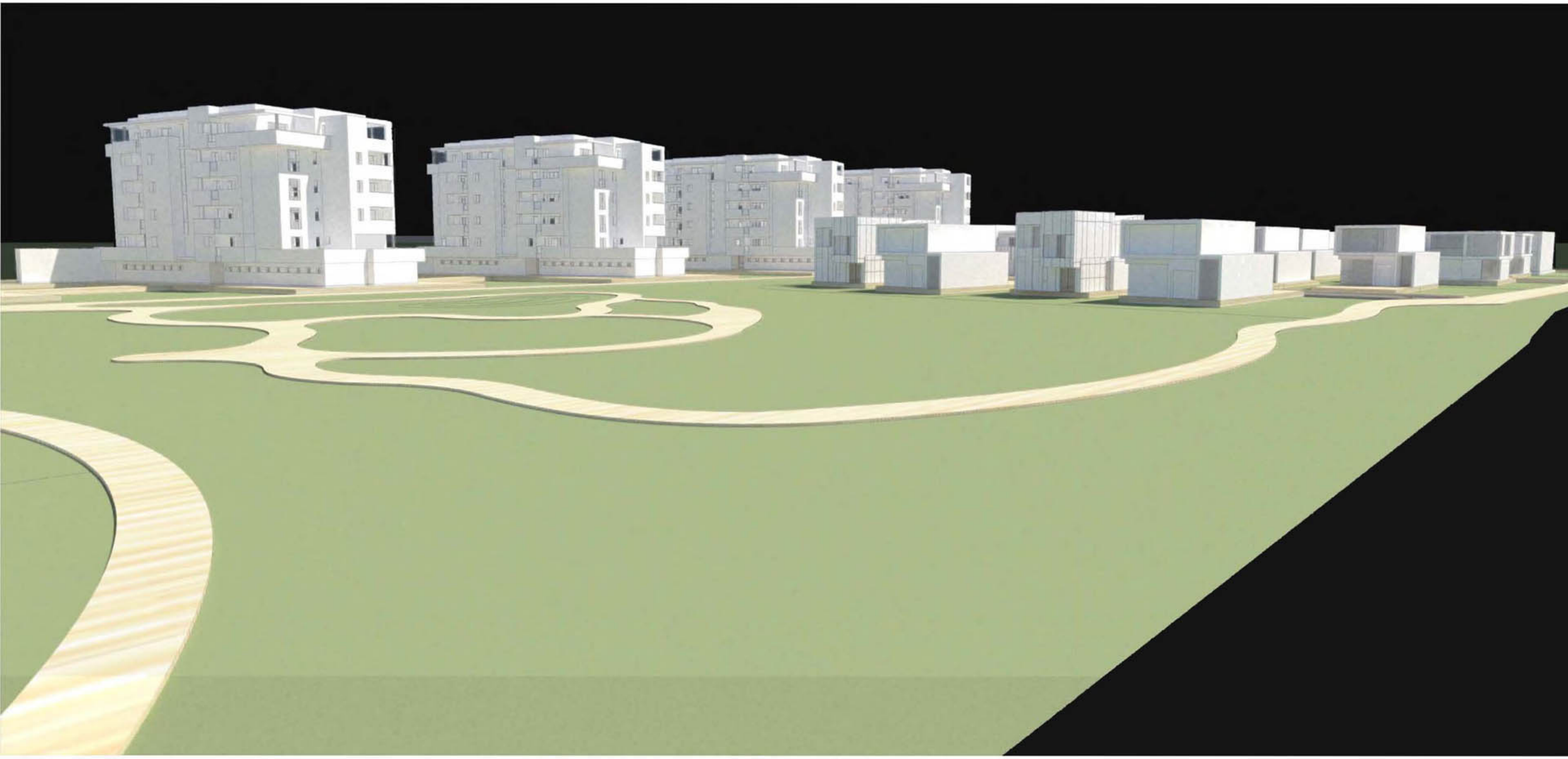
giardino privato

LOTTO 146

LOTTO 149

9.08

9.12



5

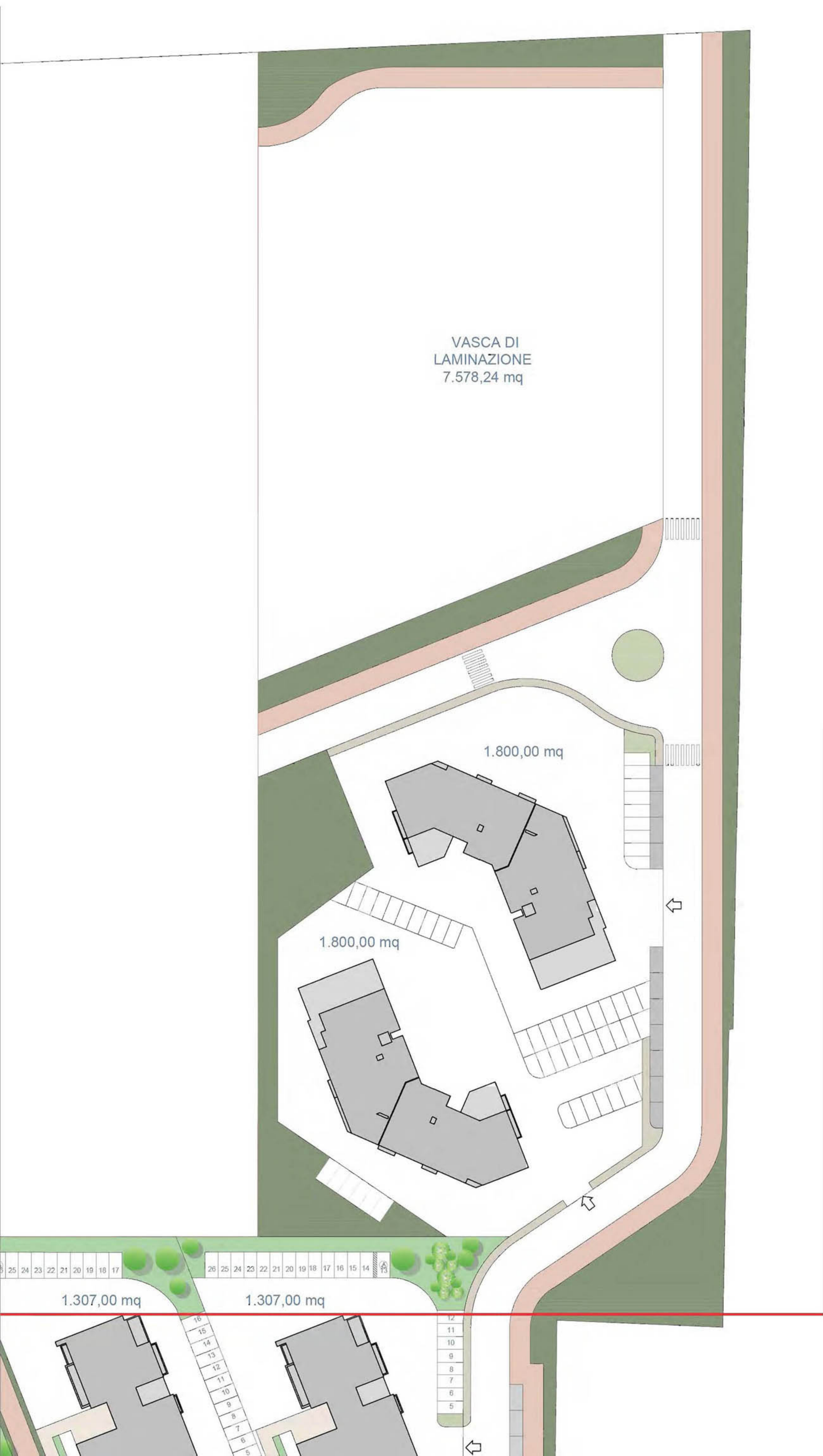
1 v. sing 22 x 7 = 154
2 v. sisca 25 x 3 = 75
EMS " " " 28 x 1 = 28
UMS 34 = 34

palazzina 257
34

N. ALLOGGI REALI DISEGNATI 291

1.307,00 mq
1.307,00 mq
1.308,00 mq
1.308,00 mq
1.307,00 mq
1.307,00 mq
1.307,00 mq
2.000,00 mq
1.800,00 mq

Bo 29/10/2018


VASCA DI
LAMINAZIONE
7.578,24 mq
1.800,00 mq
1.800,00 mq
1.307,00 mq
1.307,00 mq

VERDE PUBBLICO
19.596,30 MQ
PARCHEGGIO PUBBLICO
3.584,14 MQ
9.08
9.12
ERS 2.000,00 mq
1.800,00 mq
1.307,00 mq
1.307,00 mq
1.308,00 mq
1.308,00 mq
1.307,00 mq
1.307,00 mq
1.307,00 mq
ISOLA ECOLOGICA
ISOLA ECOLOGICA
AUTOLAVAGGIO

VASCA DI
LAMINAZIONE
7.578,24 mq
1.800,00 mq
1.800,00 mq
1.307,00 mq
1.307,00 mq

DATI PROGETTO PUA 4.2

SUPERFICIE TOTALE	88.638,04MQ
STANDARD VERDE PUBBLICO COMPRESO "PARCO" CON PERCORSI E PISTA CICLABILE	19.845,11MQ
VERDE PUBBLICO ENTRO LA FASCIA DI RISPETTO	
STANDARD PARCHEGGI PUBBLICI	3.733,15 MQ 217 P.A.
ZONA STRADALE E AMBITI (MARCIAPIEDI E AIUOLE) PUBBLICI ESCLUSI I PARCHEGGI (MARCIAPIEDI PEDONALI)	
SUPERFICI FONDIARIE (LOTTI CON EDIFICI E AREE INDICATE PRIVATE DI USO PUBBLICO AL NETTO AREE ART. 32.2 RUE)	
FASCIA DI RISPETTO STRADALE	
FASCIA DI RISPETTO EDIFICABILE 50 M	
ACCESSI CARRABILI	
ACCESSI PEDONALI	
VASCA DI LAMINAZIONE	

SUPERFICIE IMPERMEABILIZZATA 61.827,32 m²

SUPERFICIE PERMEABILE 26.810,72 MQ

BY NC ND

0839GBa

FUTURA COSTRUZIONI srl
via F. Fontana 5 - Bologna
c.f. e p.i. 03927240376

GBA arch. Gianluca Bmi
via A. Costa 202/2, 40134, BO
tel. 051.6152957, fax 051.6155025

Comune di
GRANAROLO DELL'EMILIA

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO
SUB - AMBITO 4.2 CAPOLUOGO
IN RISPOSTA AD AVVISO PUBBLICO
AI SENSI ART. 4 DELLA LR 24/2017
DELIBERA G.C. N.86 DEL 25/10/2018

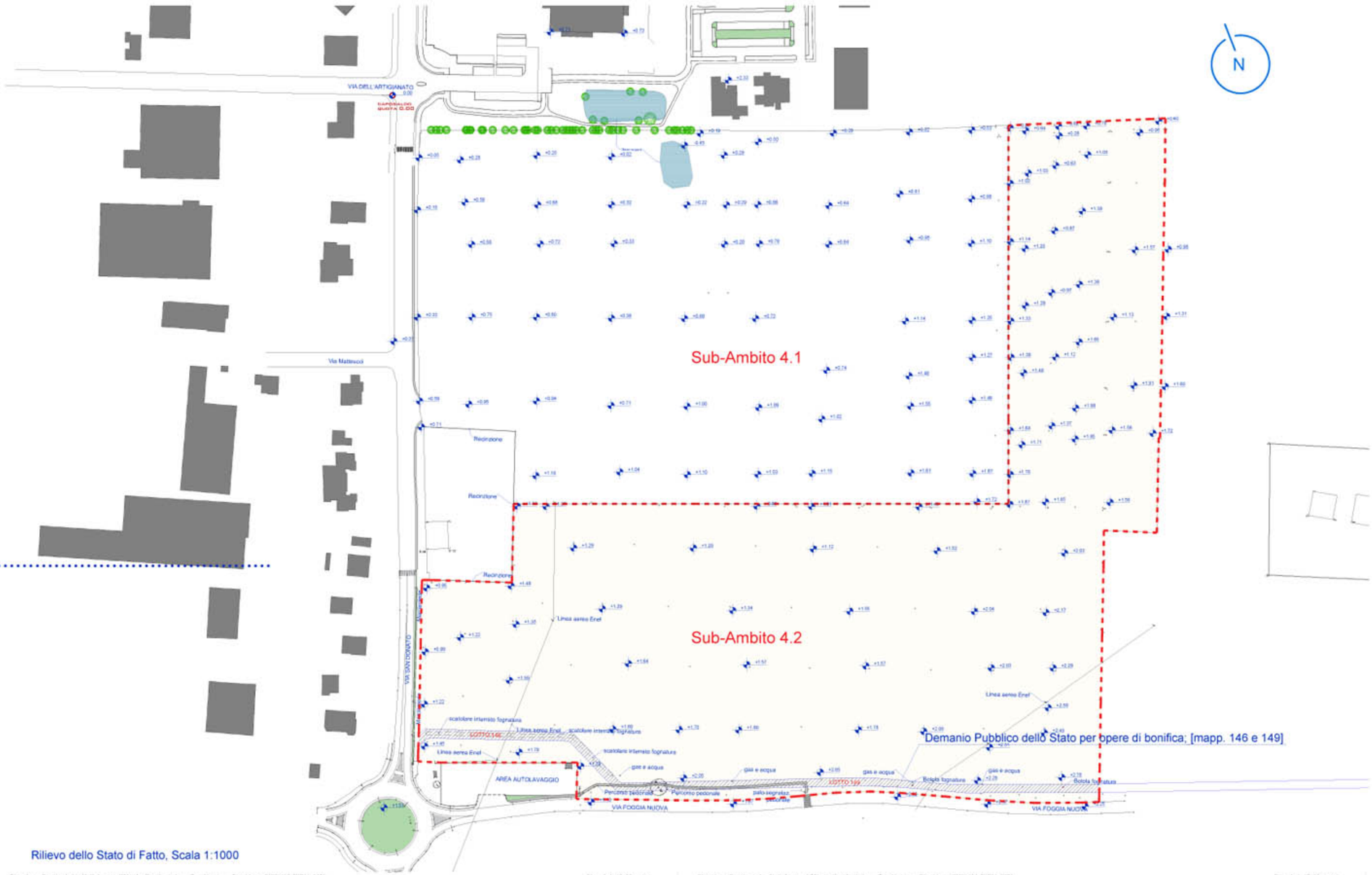
San Donato

STATO DI FATTO

RILIEVO PLANOALTIMETRICO ED INDIVIDUAZIONE
DEL COMPARTO- PLANIMETRIA CATASTALE
ELENCO MAPPALI - VERIFICHE

21/11/2018
1:1000

A.sdf.1



Sub - Ambito 4.2

Demanio Pubblico dello Stato per opere di bonifica

PROPRIETA'	SUPERFICI CATASTALI		SUPERFICI REALI (DA RILIEVO)		DIFFERENZA
FUTURA COSTRUZIONI s.r.l. - 4.2	rif. Catastale	Sup. Totale (m^2)		Sup. Totale (m^2)	Differenze (Sup. Catastale - Sup. Reale) (m^2)
	fg. 31 mapp 271 PUA 4.2	50142,00			
	fg. 31 mapp 147 PUA 4.2	22795,00			
	fg. 31 mapp 267 PUA 4.2	5495,00			DIFFERENZA DOVUTA AD ALLARGAMENTO VIA FOGGIA NUOVA _CATASTO NON AGGIORNATO_
	fg. 31 mapp 35 PUA 4.2	1847,00			
	fg. 31 mapp 144 PUA 4.2	4250,00			
	fg. 31 mapp 145 PUA 4.2	1158,00			
	fg. 31 mapp 148 PUA 4.2	3691,00			
Totale Parziale		90318,00		88638,04	+ 1679,96
TOTALE COMPLESSIVO 4.2		90318,00		88638,04	+ 1679,96

NOTA:

Sup. Catastale particella 146: 444 m^2

Sup. Catastale particella 149: 1699 m^2

*Sup. **Catastale** Totale particelle 146 e 149: 444+1699 = **2143 m^2***

*Sup. **da dwg** Totale particelle 146 e 149: **2133,58 m2***

La Superficie di Comparto adottata è pari a 88.638 mq+2.134 mq = 90.772 mq

Rilievo dello Stato di Fatto, Scala 1:1000

Estratto di mappa , Scala 1:2000

Estratto di mappa , Scala 1:2000

commessa n° 0839GBa

proprietà / committente

FUTURA COSTRUZIONI srl
via P. Fontana 5 - Bologna
c.f. e p.i.: 03937240376

progettazione

GBA studio
arch. Gianluca Brini

via A. Costa 202/2, 40134, BO
tel. 051.6152957, fax 051.6155025

Comune di

GRANAROLO DELL'EMILIA

tipo intervento

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO
SUB - AMBITO 4.2 CAPOLUOGO
IN RISPOSTA AD AVVISO PUBBLICO
AI SENSI ART. 4 DELLA LR 24/2017
DELIBERA G.C. N.86 DEL 25/10/2018

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO

via

San Donato

elaborato di

PROGETTO

oggetto

PLANIMETRIA GENERALE E
CONNESSIONI FUNZIONALI URBANE

I emissione
II emissione
III emissione
IV emissione

data 21/11/2018

scala 1:1000

num. A.p.1

note

Il presente elaborato è di proprietà GBa_studio srl
è pertanto vietato riprodurlo o divulgarlo senza specifica autorizzazione

VIE COMUNALI

STRADA CARRABILE PRINCIPALE

STRADA INTERNA DI SERVIZIO

PERCORSI CICLOPEDONALI ATTREZZATI

SUB- AMBITO 4.1
VIA MATTEUCCI
VIA SAN DONATO
VIA FOGGIA NUOVA
RISPETTO STRADALE 10 ML
LIMITE EDIFICATO 5 ml
LIMITE EDIFICATO 50 ml
Area giochi infanzia
ISOLA ECOLOGICA
AUTOLAVAGGIO
N

sf 01	LOTTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ERS SF = 2702 MQ SU DI RIFERIMENTO PREVISTA SUL LOTTO: 2000 MQ NUMERO MAX DI PIANI FUORI TERRA 6
sf 02	LOTTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SF = 3270 MQ SU DI RIFERIMENTO PREVISTA SUL LOTTO: 1800 MQ NUMERO MAX DI PIANI FUORI TERRA 6
sf 03	LOTTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SF = 2245 MQ SU DI RIFERIMENTO PREVISTA SUL LOTTO: 1307 MQ NUMERO MAX DI PIANI FUORI TERRA 6
sf 04	LOTTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SF = 2310 MQ SU DI RIFERIMENTO PREVISTA SUL LOTTO: 1307 MQ NUMERO MAX DI PIANI FUORI TERRA 6
sf 05	LOTTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SF = 2674 MQ SU DI RIFERIMENTO PREVISTA SUL LOTTO: 1307 MQ NUMERO MAX DI PIANI FUORI TERRA 6
sf 06	LOTTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SF = 2675 MQ SU DI RIFERIMENTO PREVISTA SUL LOTTO: 1308 MQ NUMERO MAX DI PIANI FUORI TERRA 6
sf 07	LOTTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SF = 2468 MQ SU DI RIFERIMENTO PREVISTA SUL LOTTO: 1307 MQ NUMERO MAX DI PIANI FUORI TERRA 6
sf 08	LOTTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SF = 2510 MQ SU DI RIFERIMENTO PREVISTA SUL LOTTO: 1307 MQ NUMERO MAX DI PIANI FUORI TERRA 6
sf 09	LOTTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SF = 2478 MQ SU DI RIFERIMENTO PREVISTA SUL LOTTO: 1307 MQ NUMERO MAX DI PIANI FUORI TERRA: 6
sf 10	LOTTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SF = 3472 MQ SU DI RIFERIMENTO PREVISTA SUL LOTTO: 1800 MQ NUMERO MAX DI PIANI FUORI TERRA 6
sf 11	LOTTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SF = 2869 MQ SU DI RIFERIMENTO PREVISTA SUL LOTTO: 1800 MQ NUMERO MAX DI PIANI FUORI TERRA 6
sf 12	LOTTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SF = 9130 MQ SU DI RIFERIMENTO PREVISTA SUL LOTTO: 2300 MQ NUMERO MAX DI PIANI FUORI TERRA 3
sf 13	LOTTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SF = 4510 MQ SU DI RIFERIMENTO PREVISTA SUL LOTTO: 1150 MQ NUMERO MAX DI PIANI FUORI TERRA 3

N:\0_COMMESSE NUMERATE\0839_GBa_FUTURA_GRANAROLO S. ANNA PUA NIS_Lavori\00_PIANIFICAZIONE_01_02_PUA_V.0.dwg

commessa n° 0839GBa

proprietà / committente

FUTURA COSTRUZIONI srl
via P. Fontana 5 - Bologna
c.f. e p.i. 03937240376

progettazione

GBA studio associato
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO
via A. Costa 202/2, 40134, BO
tel. 051.6152957, fax 051.6155025

Comune di

GRANAROLO DELL'EMILIA

tipo intervento

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO
SUB - AMBITO 4.2 CAPOLUOGO
IN RISPOSTA AD AVVISO PUBBLICO
AI SENSI ART. 4 DELLA LR 24/2017
DELIBERA G.C. N.86 DEL 25/10/2018

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO

via

San Donato

elaborato di

PROGETTO

oggetto

PLANIMETRIA GENERALE
CON INDIVIDUAZIONE DELLE
AREE DA CEDERE AL COMUNE

I emissione
II emissione
III emissione
IV emissione

data 21/11/2018

scala 1:500

num. A.p.4

note

Il presente elaborato è di proprietà GBa_studio srl
di pertanto vietato riprodurlo o divulgarlo senza specifica autorizzazione.

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO, COMPRESI CORRIDOI ECOLOGICI CON PERCORSI E PISTE CICLOPEDONALI PISTA CICLO - PEDONALE	VERDE PUBBLICO CESSIONE 18.350 MQ
PARCHEGGIO PUBBLICO	3650 MQ
DOTAZIONI ECOLOGICHE (SUPERFICIE DI LAMINAZIONE E AIUOLE) VERDE PUBBLICO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE NON CONTEGGIATO AL FINE DELLA VERIFICA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI ZONA STRADALE E MARCIAPIEDI LATERALE SECONDARIO MARCIAPIEDI PEDONALE	25.459 MQ
TOTALE CESSIONI	47.459 MQ
SUPERFICI FONDIARIE (LOTTI CON EDIFICI)	43.313 MQ
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE	90.772 MQ

commessa n° 0839GBa

proprietà / committenti

FUTURA COSTRUZIONI srl
via P. Fordanesi 5 - Bologna
c.f. e p.i. 03937240376

progettazione

GBA studio arch. Gianluca Brisi

via A. Costa 202/2, 40134, BO
tel. 051.6152957, fax 051.6155025

Comune di

GRANAROLO DELL'EMILIA

tipo intervento

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO
SUB - AMBITO 4.2 CAPOLUOGO
IN RISPOSTA AD AVVISO PUBBLICO
AI SENSI ART. 4 DELLA LR 24/2017
DELIBERA G.C. N.86 DEL 25/10/2018

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO

via

San Donato

elaborato di

PROGETTO

oggetto

PLANIVOLUMETRIA

I emissione
II emissione
III emissione
IV emissione

data 21/11/2018

scala 1:500

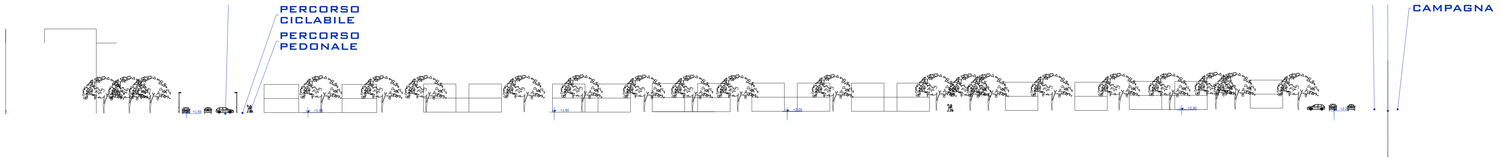
num. A.p.5

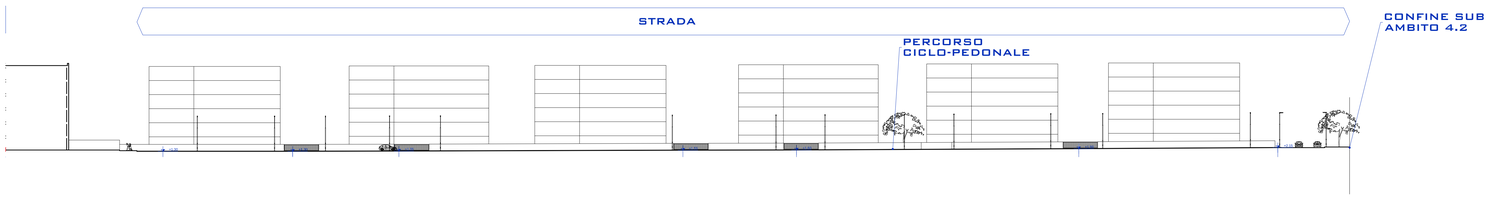
note

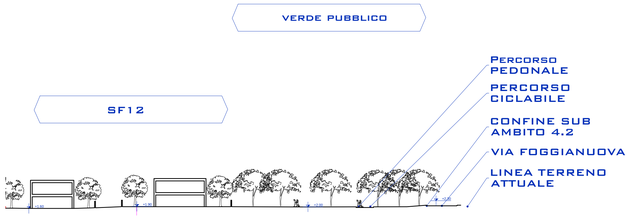
il presente elaborato è di proprietà GBa studio srl
è pertanto vietata riproduzione e divulgazione senza specifica autorizzazione.

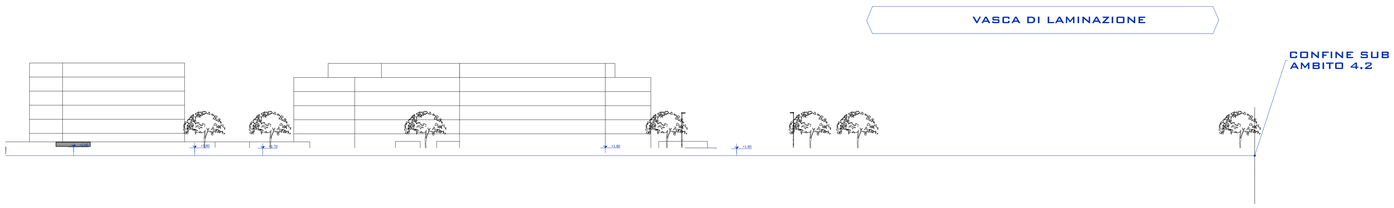
LEGENDA

- PISTA CICLOPEDONALE NEL VERDE ATTREZZATO
- PERCORSI CICLABILI
- PERCORSI PEDONALI
- ACCESSI CARRABILI
- ACCESSI PEDONALI
- SENSI DI MARCIA CARRABILI


PERCORSO
CICLABILE
PERCORSO
PEDONALE
CAMPAGNA


STRADA
PERCORSO
CICLO-PEDONALE
CONFINE SUB
AMBITO 4.2


VERDE PUBBLICO
SF12
Percorso
PEDONALE
PERCORSO
CICLABILE
CONFINE SUB
AMBITO 4.2
VIA FOGGIANUOVA
LINEA TERRENO
ATTUALE


VASCA DI LAMINAZIONE
CONFINE SUB
AMBITO 4.2

DOCUMENTO PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ GEA PROGETTI SRL E DEVE ESSERE RESTITUITO A RICHIESTA
commessa n° 0839GEa

committente
ESE FOTOVOLTAICO SRL
Via F. Cordara 3 - Bologna
c.f. e p.i. 03607240376

progettista
GEA progetti arch. Gianluca Sirio

collaboratori
arch. Gianluca Sirio
via R. Costa 35/2c 40134, BO
tel. 051 6152667, fax 051 6153025

Comune di
GRANAROLO DELL'EMILIA

tipo di procedura
PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO
SUB - AMBITO 4.2 CAPOLUOGO
IN RISPOSTA AD AVVISO PUBBLICO
AI SENSI ART. 4 DELLA LR 24/2017
DELIBERA G.C. N.88 DEL 25/10/2018

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO

via
San Donato

elaborato n.
PROGETTO

oggetto
PROGETTO DEL VERDE ATTREZZATO

1 consulenza
2 emissione
3 consegna
4 variazione

data 21/11/2018
scala 1:500

tavola
A.p.7

Il presente elaborato è di esclusiva **GEA** progetti srl
è protetto dalle norme sul diritto d'autore e dalla Convenzione di Berna

LEGENDA

Delimitazione comparto — Delimitazione lotto

MATERIALI E ATTREZZATURE

- PRATO POLIFITA (VERDE PUBBLICO)
- STRADE CON PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- MARCIAPIEDI IN CONGLOMERATO BITUMINOSO O ALTRO MATERIALE ADEGUATO
- PEDOCICLABILI IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO ADITTIVATO E PIGMENTATO O ALTRO MATERIALE ADEGUATO
- ATTREZZATURE GIOCO
- PANCHINE
- CORPI ILLUMINANTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

N.B.: Le ulteriori dotazioni di arredo urbano (cestini gettacarte, portabiciclette, bacheche informative, fontanelle, ecc saranno concordate con il competente ufficio comunale e dettagliati in sede di richiesta di Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione primarie).

LEGENDA

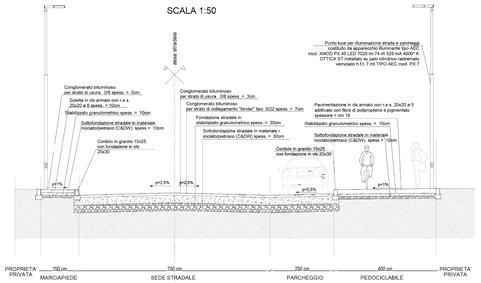
I Grandezza
- CELTIS AUSTRALIS
- TILIA CORDATA
- QUERCUS ROBUR
- FRAXINUS EXCELSIOR
- POPULUS ALBA
- ALNUS GLUTINOSA

II e III Grandezza
- ACER CAMPESTRIS
- ACER PLATANOIDES
- CARPINUS BETULUS

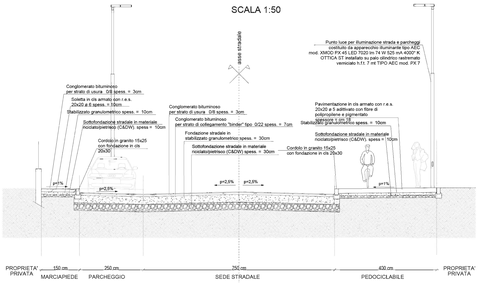
Esemplari a portamento arbustivo
ARBUSTI MISTI E SIEPI

(Arbusti Misti da fiore) Arbutus unedo, Hibiscus sinosyriacus, Hipericum sp., Spirea sp., Philadelphus coronarius,laburnum anagyroides, Forsythia viridissima;
(Arbusti Misti officinali) Lavandula angustifolia, Rosmarinus officinalis, Salvia officinalis, Laurus nobilis, Ocium Basilicum, Foeniculum, Acorus Fameggiana, Mentha

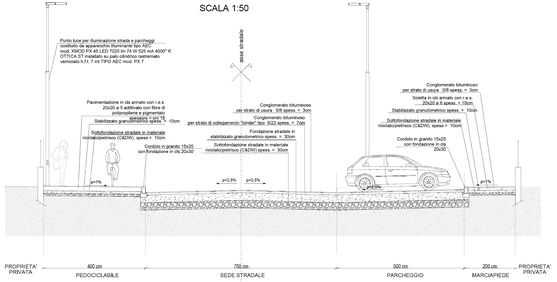
SEZIONE 1 - 1
SCALA 1:50



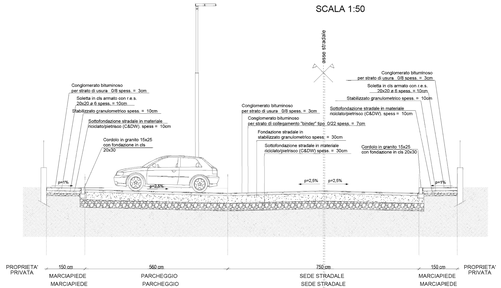
SEZIONE 5 - 5
SCALA 1:50



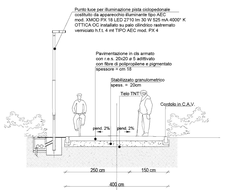
SEZIONE 2 - 2
SCALA 1:50



SEZIONE 3 - 3
SCALA 1:50



SEZIONE 4 - 4
PEDOCICLABILE
SCALA 1:50



31